



WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
NIP 765-000-70-97, REGON 000485612, KRS 0000128134

KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Nasz znak: _____ / 1586 / 2026

Wałcz _____ Data: 2.10.2026 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu klatek schodowych w zasobach WSM L-W w Wałczu. W niżej wymienionym budynku mieszkalnym:

Ul. Dworcowa 2A

Warunki techniczne realizacji zamówienia są do pobrania na stronie Spółdzielni lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6, pok. 109 w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni do dnia **26.10.2026r. do godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.10.2026r. o godzinie 10¹⁵ w pok. nr 204.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu udziela Dział Techniczny Spółdzielni pok. 110 tel.: 67-258-0126 w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Osoba prowadząca sprawę:

mgr inż. Jacek Lebieź
Inspektor do Spraw Remontów i Eksploatacji
tel. 67 258 01 67 wew. 10
e-mail: j.lebiez@wsmwalcz.pl

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „STREFA LOKATORA/RODO” oraz w siedzibie WSM L-W w Wałczu

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkow...

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„REMONT KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-
WŁASNOŚCIOWEJ”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont klatek schodowych

Wałcz, dnia 02.10.2026r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: Walecka **Spółdzielnia Mieszkaniowa**
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki wykonania

3.1 Remont klatek schodowych w budynku:

Ul. Dworcowa 2A

3.2 Opis wymaganych warunków wykonania w załączonym obmiarze.

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **3 letniej gwarancji** na wykonane roboty i wbudowane materiały.

5. Dodatkowe wymagania:

a. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia, wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami),

b. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 2) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) Bieżące i końcowe sprzątnięcie piwnic oraz klatek schodowych,
- 4) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

c. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

d. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

6. Termin realizacji zamówienia:

Do 15.12.2026r.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Kalkulację ceny przedstawioną w formie kosztorysu ofertowego
2. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
3. Referencje (minimum 2) dotyczące wykonanych robót malarskich metodą tapety natryskowej w okresie ostatnich pięciu lat,
4. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczątowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść **wadium w wysokości 1000 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 WAŁCZ**

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„OFERTA NA REMONT KLATEK SCHODOWYCH-PRZETARG”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **26.10.2026r. do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **26.10.2026r. o godz. 10.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3 Kryteria wyboru oferty

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia w rozbiciu na poszczególne budynki. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu

ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

Załącznik:

- przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatek schodowych i wiatrolapów					
1		Malowanie klatek- 3 szt			
1	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności- ściany i sufity	m ²		
d.1	1204-08	(4.80+2.40)*7*1.20*3+(2.40*1.20*6+1.20*2.80+4.80*1.20)*3	m ²	260.640	
				RAZEM	260.640
2	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie ściany i sufity	m ²		
d.1	2611-02	260.64	m ²	260.640	
				RAZEM	260.640
3	KNR 0-23	przygotowanie podłoża lamperii pod malowanie natryskowe- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0931-01	(4.80+2.40)*7*1.60*3	m ²	241.920	
				RAZEM	241.920
4	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-02	260.64	m ²	260.640	
				RAZEM	260.640
5	KNR-W 2-02	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templo-	m ²		
d.1	1521-05	wą - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony	m ²	241.920	
		241.92		RAZEM	241.920
6	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-04	2.80*0.90*6*3	m ²	45.360	
				RAZEM	45.360
7		Wymiana pochwytu na poręczach schodów	m		
d.1		3.50*6*3	m	63.000	
				RAZEM	63.000
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20	m		
d.1	1207-02	cm- półeczki schodów	m	63.000	
		3.50*6*3		RAZEM	63.000
9	analiza włas-	Mycie po robotach malarskich 3 klatki	kpl.		
d.1	na	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	analiza włas-	Wymiana drzwiczek szafek licznikowych 35x55 cm	szt		
d.1	na	12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
11		Przedłużenie balustrady na 1-szym biegu na parter	szt		
d.1		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
12		Roboty towarzyszące: likwidacja nieczynnych kontaktów, wkucie rur instalacyjnych w poziomie wejścia do piwnic, zabezpieczenie narożnika przy pierwszym biegu z katownika aluminiowego dł. 1,50m	szt		
d.1		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
13		Dostawa i wymiana kontaktów dzwonekowych -wejścia do mieszkań	szt		
d.1		24	szt	24.000	
				RAZEM	24.000
14		Mocowanie pochwytu przy zejściu do piwnic i wykonanie zjazdu dla rowerów z	szt		
d.1		betonu szer. 25 cm	szt	2.000	
		2		RAZEM	2.000
15	KNR-W 2-02	Malowanie farbą wapienna z emulsją- piwnice	m ²		
d.1	1501-02	(22.47*2+1.80*2+3.00+3*1.0*2)*2.20*1.5	m ²	189.882	
				RAZEM	189.882
16		Roboty towarzyszące: naprawy miejscowe posadzek 1,50*2,50, naprawa stopni schodów- klatka środkowa	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	kalk. własna	Naprawa tynków na zejściu do piwnic- zaprawa MP	kpl.		
d.1		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	kalk. własna	Malowanie ścian na zejściu do piwnic- lamperia olejna do wys. 1,60cm	kpl.		
d.1		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych	m		
d.1	1212-31	33.0	m	33.000	
				RAZEM	33.000
20	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej jednoskrzydłowe -zejście do piwnic	m ²		
d.1	0931-06	3*0.80*2.00	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
21		Malowanie drzwi ażurowych do komórek w piwnicy	szt		
d.1		24	szt	24.000	
				RAZEM	24.000
2		Wiatrolapy			
22	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów w wiatrolapach	m ²		
d.2	2611-02	Krotność = 2 (2*1.20+2.40+1.20*2.40)*3	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
23	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2	1204-08	Krotność = 2 23.04	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
24	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, z przygotowaniem	m ²		
d.2	1204-02	23.04	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
25	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z żywicznych tynków typu mozaika-nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.2	0933-01	(2*1.20+2.40+3.20)*1.60*3+0.5*1.50*2.20*3-3.0*3	m ²	34.350	
				RAZEM	34.350
26	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych typu mozaika	m ²		
d.2	0933-02	34.35	m ²	34.350	
				RAZEM	34.350
27	NNRNKB-	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - wzmocnienie podłoża posadzki z betonu	m ²		
d.2	202 1134-01	2.40*1.20*3	m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
28	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 30 mm	m ²		
d.2	1116-02	2.40*1.20*3	m ²	8.640	
				RAZEM	8.640
29	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami do betonu z cokolikiem 10 cm	m ²		
d.2	1511-04	2.40*1.20*3*1.1	m ²	9.504	
				RAZEM	9.504
30	KNR-W 2-02	Każde dalsze malowanie farbami do betonu z cokolikiem 10 cm	m ²		
d.2	1511-05	2.40*1.20*3*1.1	m ²	9.504	
				RAZEM	9.504
31		Likwidacja kraty wycierowej i wnęki pod kratą przez zabetonowanie	szt		
d.2		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000