

R E G U L A M I N
używania garaży w Wąlekiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Wąlczu

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady użytkowania garaży oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych przez ich użytkowników w zasobach Wąlekiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wąlczu.

§ 2

Spółdzielnia może budować garaże (w tym garaże przenośne) oraz miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych.

§ 3

1. Ilekczoć w Regulaminie jest mowa o:

- a) garażu - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany (w tym garaże przenośne) lub w zabudowie szeregowej,
- b) miejscu postojowym w garażu wielostanowiskowym – należy przez to rozumieć wydzielone miejsce w garażu wielostanowiskowym stanowiącym samodzielny lokal użytkowy.

2. Pomieszczenia wymienione w ust. 1 przeznaczone są do przechowywania samochodów osobowych, motocykli, motorowerów, przyczep, wózków inwalidzkich itp.

§ 4

Do obowiązków użytkowników garaży lub miejsc postojowych należy:

- ✓ utrzymanie garażu i miejsca postojowego w należytych stanie technicznym,
- ✓ bieżąca konserwacja oraz stosowanie się do ogólnych przepisów p.poż.,
- ✓ naprawa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- ✓ usuwanie uszkodzeń wewnętrznych i zewnętrznych garaży wynikłych z winy użytkownika,
- ✓ terminowe uiszczanie opłat z tytułu eksploatacji garażu lub miejsca postojowego.

§ 5

Do obowiązków Spółdzielni należy:

- ✓ utrzymanie w należytych stanie dróg dojazdowych do garażu, miejsc postojowych i terenów przyległych do garaży, w tym bieżąca konserwacja i remonty,
- ✓ utrzymanie czystości na drogach dojazdowych i terenach przyległych do garaży i miejsc postojowych,
- ✓ przeprowadzanie konserwacji i remontów instalacji zewnętrznych, tj. instalacji oświetlenia terenu zewnętrznego, zewnętrznej instalacji elektrycznej do podliczników energii, kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i studzienkami,
- ✓ odśnieżanie nawierzchni dróg na nieruchomościach Spółdzielni zapewniających dostęp do garaży i miejsc postojowych,

- ✓ remont i naprawa obróbek blacharskich garaży (w tym rynien i rur spustowych),
- ✓ remont i naprawa szczytowych elewacji garaży,
- ✓ dokonywanie okresowych kontroli stanu technicznego garaży i miejsc postojowych.

§ 6

1. Na wniosek 1/10 użytkowników garaży danej nieruchomości, po uzyskaniu zgody większości właścicieli garaży, Spółdzielnia może w ramach posiadanych środków zgromadzonych na funduszu remontowym, wykonać remont poszycia dachu poszczególnych kompleksów garaży, stanowiących oddzielne budynki w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się również finansowanie poprzez fundusze celowe.
2. Wykonanie remontu dachu, o którym mowa w ust. 1 polegać będzie na całościowym pokryciu danego kompleksu garaży papą termozgrzewalną lub blachą na konstrukcji wsporczej lub innych materiałów.
3. W przypadku, gdy na danej nieruchomości występuje więcej niż jeden kompleks garaży, Spółdzielnia zobowiązana jest do przedstawienia właścicielom garaży harmonogramu wykonania remontu dachów dla wszystkich kompleksów garaży.
4. Wykonanie remontu dachów, o którym mowa w par. 6 każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 7

1. Za używanie garażu i miejsc postojowych użytkownik wnosi opłatę, której wysokość ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwałą na podstawie kalkulacji kosztów w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej garażu lub miejsc postojowych.
2. Zmiana stawki dokonywana jest w formie zawiadomienia o uchwale Rady Nadzorczej w tym przedmiocie.
3. Opłata winna być wnoszona miesięcznie do 15-go każdego miesiąca z góry.

§ 8

1. W pozostałych sprawach obowiązują postanowienia Prawa Spółdzielczego, Statutu i regulaminów Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu oraz uchwały uprawnionych Organów Spółdzielni.
2. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu oraz stosowania się do zaleceń Spółdzielni, dotyczących utrzymywania ich w należytych stanie i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.

§ 9

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z tym dniem przestaje obowiązywać "Regulamin używania garaży w Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu", zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu w dniu 20 czerwca 2018r.

SEKRETARZ RADY

Sekretarz Rady Nadzorczej
Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
Beata Orsio
Agnieszka Bednarska

PRZEWODNICZĄCY RADY

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
Wiktor Kwasiński
Wiktor Kwasiński

RADA NADZORCZA
Wałeckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Wałczu