

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO ORAZ UDOSTĘPNIANIA NAGRAŃ W WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ WAŁCZ

§ 1. Podstawa prawna

Podstawą prawną uchwalenia niniejszego Regulaminu Funkcjonowania Monitoringu Wizyjnego oraz udostępniania nagrań w Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa Wałcz, dalej Regulamin stanowią następujące akty prawne i wewnętrzne:

- a) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. L 119 z 4.5.2016), dalej RODO,
- b) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.0.1781 tj.),
- c) Statut Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Wałcz.

§ 2. Postanowienia ogólne

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego oraz zasad udostępniania nagrań w zasobach Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa Wałcz z siedzibą w Wałczu – dalej Spółdzielnia.

§ 3. Słowniczek pojęć

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Spółdzielnia/Administrator Danych Osobowych** – Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa Wałcz z siedzibą w Wałczu,
2. **Budynek** – będące w zarządzaniu Spółdzielni nieruchomości budynkowe wielolokalowe na nieruchomościach, wobec jakich przysługuje Spółdzielni prawo własności, współwłasności lub użytkowanie wieczyste,
3. **Lokal użytkowy** – lokal znajdujący się w budynku mieszkalnym lub niemieszkalnym będącym w zasobach Spółdzielni, w jakim prowadzona jest działalność gospodarcza lub inna o funkcji niemieszkalnej. Za lokal użytkowy uważa się również część lokalu mieszkalnego przeznaczonego na prowadzenie działalności, o jakiej mowa w zdaniu poprzednim,
4. **Mieszkańcy** – osoby zamieszkałe w lokalach mieszkalnych w Budynkach będących w zasobach Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności, najemca lokalu mieszkalnego i osoba faktycznie zamieszkująca lokal w Budynku mieszkalnym będącym w zasobach Spółdzielni,
5. **Monitoring** – monitoring wizyjny oraz wszelka infrastruktura, w tym kamery,
6. **Nieruchomości** – nieruchomości budynkowe oraz gruntowe będące w posiadaniu Spółdzielni, co do których Spółdzielni przysługuje tytuł prawny,
7. **Nośnik danych** – wszystkie nośniki i urządzenia, na jakich zapisane są w postaci elektronicznej informacje, m.in. dyski, karty, pamięć przenośna,
8. **Zasoby** – nieruchomości, budynki mieszkalne, lokale użytkowe, pawilony Spółdzielni.

§ 4. Zakres i cel monitoringu wizyjnego

1. Spółdzielnia jako Administrator Systemu Monitoringu Wizyjnego, decyduje o celach i funkcjonowaniu systemu monitoringu wizyjnego. Treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej **wsmwalcz.pl**
2. Zakres monitoringu wizyjnego: Budynki (elewacje, klatki schodowe, windy, urządzenia techniczne) oraz ciągi piesze, place zabaw, śmietniki, tereny zielone i parkingi, będące w zasobach Spółdzielni w szczególności wiaty śmietnikowe oraz budynek biurowy Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2 – 6 w Wałczu.
3. Miejsca, gdzie Spółdzielnia ma zamontowany monitoring wizyjny są zawsze odpowiednio oznaczone za pomocą tablic informacyjnych oraz znaków graficznych.
4. W przypadku objęcia monitoringiem wizyjnym zamkniętej przestrzeni do użytku publicznego oznaczenia umieszczane są przy wejściu w obręb danej przestrzeni (Budynku).
5. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do Zarządu Spółdzielni.
6. Monitoring wizyjny prowadzony jest;
 - w celach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa osób i mienia na terenie monitorowanym,
 - zapobieganiem kradzieżom i niszczeniom mienia,
 - rejestrowaniem zdarzeń pozwalających na wykrycie sprawcy przestępstwa,
 - ograniczeniem spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych,
 - ograniczaniem przebywania osób bezdomnych w Budynkach Spółdzielni,
 - obrony i dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Spółdzielnia współpracuje z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną poprzez niezwłoczne przekazywanie informacji o zaobserwowanych i zarejestrowanych zagrożeniach.

§ 5. Zasady, funkcjonowanie i obsługa monitoringu

1. Na system monitoringu wizyjnego w Spółdzielni składają się kamery, sprzęt sieciowy, urządzenia rejestrujące oraz urządzenia zapisujące na nośnikach danych.
2. Rejestrowaniu danych i ich zapisaniu na nośnikach podlega obraz (wizja) z kamer systemu monitoringu.
3. Zarząd Spółdzielni decyduje o liczbie kamer oraz o ich umiejscowieniu, mając przede wszystkim na uwadze ocenę bezpieczeństwa danego zasobu Spółdzielni.
4. Zarejestrowane dane przez kamery monitoringu wizyjnego w Spółdzielni nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności.
5. Dane zarejestrowane przez kamery systemu monitoringu i przechowywane, stanowią dane osobowe.
6. Odpowiedzialnym za system monitoringu tj. obsługę systemu monitoringu, serwis i konserwację sprzętu jest podmiot zewnętrzny, z którym Spółdzielnia ma podpisaną odpowiednią umowę na wyżej wymienione czynności.
7. Dostęp do nagrań monitoringu wizyjnego na podstawie upoważnienia mają następujące osoby:
 - pracownicy podmiotu zewnętrznego, świadczącego usługę w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, z którym Spółdzielnia zawarła stosowną umowę

powierzenia przetwarzania danych osobowych i zobowiązała do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających odpowiednią ochronę danych osobowych.

- Pracownicy Spółdzielni tj.: administratorzy osiedli oraz inni pracownicy Spółdzielni upoważnieni przez Zarząd.

Osoby te zobowiązane są również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu wizyjnego czy dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego.

8. Monitoring wizyjny w Spółdzielni funkcjonuje całodobowo.

9. Spółdzielnia na podstawie odrębnych umów z wykonawcami może powierzyć obsługę i nadzór nad systemem monitoringu firmom zewnętrznym. Szczegółowe zasady dotyczące administrowania danych i obsługi monitoringu wizyjnego określone będą stosownymi postanowieniami umownymi.

§ 6. Udostępnianie danych osobowych objętych monitoringiem w Spółdzielni

1. Spółdzielnia dla celów dowodowych zabezpiecza zarejestrowane przez system monitoringu zdarzenia zagrażające bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu Mieszkańców, kradzieży, niszczenia mienia na wniossek:

- a) osób trzecich, które wykazą interes prawny,
- b) organom prowadzącym postępowania, np. Policji i Prokuraturze, Sądom, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej.

2. Zabezpieczenie danych z systemu monitoringu polega na zarejestrowaniu danych na nośnikach danych, co umożliwia ich powielenie.

3. Nośniki danych obejmujące zarejestrowane dane powinny być odpowiednio zabezpieczone i przechowywane w wyznaczonym do tego miejscu.

4. Zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych kamerami systemu monitoringu odbywa się każdorazowo na pisemny lub przesłany faxem/e-mailem wniosek zgłoszony do Spółdzielni przez podmioty, o jakich mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 14 dni od dnia w którym wystąpiło zdarzenie zarejestrowane przez system monitoringu wizyjnego.

5. Zabezpieczone dane z systemu monitoringu udostępniane są wyłącznie organom prowadzącym postępowanie co do zarejestrowanego zdarzenia np. Straży Miejskiej, Policji, Prokuraturze czy Sądom.

6. Na potrzeby prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie wraz z oświadczeniem o zakazie rozpowszechniania i użycia danych wyłącznie na potrzeby prowadzonej sprawy, Spółdzielnia ma prawo udostępnić ubezpieczycielowi Spółdzielni zabezpieczone dane.

7. Nagrania z kamery przechowywane są przez okres nieprzekraczający 30 dni, a następnie są one usuwane lub nadpisywane przez nagrania z kolejnych dni.

8. Jeśli nagrania stanowią lub mogą stanowić dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa, wówczas termin ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne do ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń albo obrony przed takimi roszczeniami.

Po upływie okresów, o których mowa wyżej nagrania podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

9. Z czynności zniszczenia danych, o których mowa w ust. 8 sporządza się pisemny protokół zawierający następujące dane: skład Komisji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe), czas i miejsce zarejestrowanych danych podlegających zniszczeniu, sposób, czas i miejsce zniszczenia, podpis Komisji.

10. Dane osobowe zarejestrowane za pomocą systemu monitoringu wizyjnego podlegają ochronie, nie stanowią informacji publicznej, są informacjami poufnymi w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, nie podlegają udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom.

Osoby mające wgląd do obrazu rzeczywistego lub nagrań archiwalnych z monitoringu wizyjnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych. Administrator wydał tym osobom stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, a z podmiotami zewnętrznymi zawarł stosowne umowy powierzenia danych osobowych.

§ 7. Monitoring w lokalach użytkowych

1. Najemca lokalu użytkowego stanowiącego mienie Spółdzielni, jest uprawniony do montażu monitoringu w lokalu użytkowym na swój koszt wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.

2. Administratorem rejestrowanych danych osobowych przez monitoring w lokalu użytkowym jest najemca.

3. Miejsca, gdzie najemca lokalu użytkowego ma zamontowany monitoring wizyjny muszą być odpowiednio oznaczone za pomocą tablic informacyjnych oraz znaków graficznych. Ponadto, najemca lokalu użytkowego, w jakim został zamontowany monitoring powinien wywiesić informację o podmiocie będącym administratorem danych osobowych rejestrowanych przez monitoring.

4. Monitoring wizyjny w lokalu użytkowym może obejmować zasięgiem okna i drzwi zewnętrzne lokalu użytkowego, z wyłączeniem nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni (poza przedmiotem najmu, jak i nieruchomości wspólnych.)

5. W przypadku uznania przez Spółdzielnię, iż doszło przy montażu monitoringu przez najemcę lokalu użytkowego do naruszenia opisanych powyżej zasad, Zarząd Spółdzielni podejmuje uchwałę co do cofnięcia zgody, o jakiej mowa w ust. 1 powyżej oraz jest uprawniony do żądania od najemcy niezwłocznego demontażu monitoringu wizyjnego.

§ 8. Postanowienia końcowe

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni uchwałą nr 108/2023 w dniu 28.11.2023r.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowiński