# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowe w Wałczu na podstawie *„Regulaminu dzierżawy terenów i najmu lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu"* ogłasza

**PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY OFERTOWY NA NAJEM LOKALU:**

## POMIESZCZENIE PIWNICZNE (PO KOTŁOWNI)

**Przedmiot najmu:**

- Pomieszczenie piwniczne (po kotłowni)
- Powierzchnia: **22,54 m²**
- Lokalizacja: **ul. Chopina 5a w Wałczu, piwnica, klatka I, nr pomieszczenia - Wodomierz główny**
- Wyposażenie: instalacja elektryczna bez osprzętu

**Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej: 4,60 zł**

**Oferta najmu winna zawierać następujące dane:**

- Imię i nazwisko oferenta
- Adres zamieszkania
- Nr kontaktowy telefonu
- Tytuł: ***„Najem lokalu – Pomieszczenie po kotłowni (piwnica, I klatka), ul. Chopina 5a w Wałczu"***
- Oferowana stawka czynszu najmu: ..... zł za 1 m² powierzchni lokalu.

**Tryb i termin składania ofert:**

- Ofertę (w formie pisemnej) należy złożyć w sekretariacie Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej przy ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, pokój 202, w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.
- Kopertę należy podpisać w następujący sposób:
  ***„Najem lokalu – Pomieszczenie po kotłowni (piwnica, I klatka), ul. Chopina 5a w Wałczu"***

**Termin składania ofert: do dnia 17.08.2026r.**

**Informacje dodatkowe:**

- „Regulaminu dzierżawy terenów i najmu lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu" jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne".
- Zgodnie z powyższym regulaminem - właściciele lokali w budynku, w którym usytuowana jest przedmiotowy lokal: Pomieszczenie piwniczne (po kotłowni), mają pierwszeństwo w ubieganiu się o jego najem przed osobami zamieszkałymi w innych budynkach.
- Z postępowania wyklucza się oferentów, którzy zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.08.2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Spółdzielni, ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu.
- Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje o przetargu dostępne w Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu, ul. Wojska Polskiego 2-6, pokój 109/110, tel.: 67 258 01 67 wew. 44.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska