

Z-ca Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych
mgr Angelika Krupińska mgr inż. Maciej Zaręba

ZATWIERDZAM

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„WYKONANIE MYCIA ELEWACJI BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO WSM L-W W
WAŁCZU”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

Wałcz, dnia 23.07.2026r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: Wałecka **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa**
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie mycia elewacji niżej wymienionych budynków:

- os. Dolne Miasto 7- ściana frontowa + ściany szczytowe
- os. Dolne Miasto 17 - ściana frontowa + ściany szczytowe
- os. Dolne Miasto 28 - ściana frontowa
- ul. Kościuszki 1-11- ściany szczytowe + ściana od strony balkonów
- ul. Kościuszki 15- ściana frontowa + ściany szczytowe
- ul. Kościuszki 17- ściana frontowa + ściany szczytowe
- ul. Kościuszki 19- ściana frontowa + ściany szczytowe
- ul. Tysiąclecia 16a - ściana frontowa + ściany szczytowe

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 3 letniej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały

5. Dodatkowe wymagania:

a. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia, wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami),

b. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

c. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie

z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

d. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się: Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.

6. Termin realizacji zamówienia:

Do 30.09.2026r.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia, **min 5 lat posiadania specjalistycznej firmy**
- **dysponowania własnym odpowiednim potencjałem technicznym** (m.in. podnośnik koszowy, myjki ciśnieniowe, specjalistyczne środki) oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- **dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie ci Oferenci, którzy odbiorą od Zamawiającego Warunki Techniczne Realizacji Zamówienia.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. **Kalkulację ceny** przedstawioną **osobno na każdy budynek**
2. **Oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
3. **Referencje (minimum 3)** dotyczące wykonanych robót o podobnym charakterze (**budynki wielorodzinne** w okresie ostatnich pięciu lat, szczególnie dla spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot.
4. Wskazanie i udokumentowanie (fotografie) **5 ostatnich realizacji budynków wielorodzinnych.**
6. **Należy dołączyć zdjęcie posiadanego specjalistycznego sprzętu (podnośnik koszowy, myjki, sprężarki itp.)**
5. **Ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

6. **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych** pod potrzeby tego przetargu zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

5. **Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczętowane i podpisane** przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 1 000 zł, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„WYKONANIE MYCIA ELEWACJI BUDYNKÓW- PRZETARG ”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
ul. Wojska Polskiego 2-6
78-600 WAŁCZ

w sekretariacie w terminie do dnia **13.08.2026r. do godz. 10.00**. Otwarcie ofert odbędzie się **13.08.2026r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna, gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3 Kryteria wyboru oferty

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.