



WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl

NIP: 765-000-70-97 • KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Nasz znak: /1043/2026

Wałcz Data: 30/06/2026

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowe w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy lokalu nr 307 (III piętro), składającego się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 82,60 m², położonego w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 2-6**, wyposażonego w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

1. Licytacja odbędzie się w dniu 16.07.2026 r. o godz. 10.00, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6.

- **cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 26,50 zł netto**, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,

- **minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł/m²**,

- **wysokość wadium 100,00 zł** (wadium należy wpłacić w terminie 3 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).

2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.
3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.
4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.
6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.
7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Krzysztofem Kinasiewiczem pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 46 lub 500 286 987.
8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu.
2. Rzut poziomy pomieszczenia/lokalu.
3. Oświadczenie przystępującego do przetargu.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowiński

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „STREFA LOKATORA/RODO” oraz w siedzibie WSM L-W w Wałczu