

**WARUNKI PRZETARGU**  
**na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności**  
**lokalu mieszkalnego wyznaczonego na dzień 20.11.2024r.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny usytuowany na parterze w budynku na os. **Dolne Miasto 17/41**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **46,12 m<sup>2</sup>** – składa się z 2 pokoi, jasnej kuchni, balkonu, przedpokoju, łazienki, wc oraz z piwnicy.
2. Przedmiotem przetargu jest pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
3. Cena wywoławcza **153.430,00 zł**.
4. Przetarg wygrywa osoba z prawem pierwszeństwa ustanowienia na jej rzecz odrębnej własności lokalu, która zadeklaruje najwyższą kwotę.
5. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przystępujący do przetargu zaoferuje kwotę wywoławczą powiększoną o co najmniej jedno postąpienie.
6. Z osobą wygrywającą przetarg Spółdzielnia podpisze akt notarialny o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
7. Koszty aktu notarialnego oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym ponosi osoba wygrywająca przetarg, w tym koszty niezbędnych zaświadczeń oraz wypisów i wyrysów związanych z ustanowieniem prawa odrębnej własności lokalu.
8. Warunkiem podpisania aktu notarialnego jest złożenie przez osobę wygrywającą przetarg deklaracji członkowskiej i przyjęcie jej w poczet członków Spółdzielni, wniesienie całej zadeklarowanej w przetargu kwoty.
9. Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest wpłacić różnicę między zadeklarowaną kwotą, a kwotą wpłaconego wadium w terminie 14 dni od dnia przetargu pod rygorem utraty praw do nabycia lokalu mieszkalnego a także utraty prawa do żądania zwrotu wpłaconego wadium.
10. Tytułem prawnym prawa własności lokalu będzie wpis do księgi wieczystej z mocą obowiązującą od dnia podpisania aktu notarialnego.
11. Obowiązek wnoszenia opłat za lokal powstaje w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni z dniem przejścia mieszkania, nie później jednak niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.

.....  
(czytelny podpis uczestnika przetargu)

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych  
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych  
Prezes Zarządu  
mgr inż. Maciej Zaręba  
mgr inż. Łukasz Podkowa

.....  
(Zarząd Spółdzielni)

Walecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
78-600 WAŁCZ  
ul. Wojska Polskiego 2-6, tel. 0672580167  
NIP 765-006-70-97

**Oświadczam, że:**

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla celów związanych z przeprowadzeniem przedmiotowego przetargu przez Walecką Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową Wałcz z siedzibą w Wałczu, jako administratora danych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019r., poz. 1781 t.j.). W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
2. Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dotyczącą zasad przetwarzania danych osobowych, znajdującą się w Spółdzielni.

Wałcz, dnia 20.11.2024 roku .....  
(czytelny podpis)