



WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl
Centrala: 67 258 01 67 • 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
NIP 765-000-70-97, REGON 000485612, KRS 0000128134

KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Nasz znak: GZM/ 61 /2025

Data: 21.01.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie *Regulaminu dzierżawy terenów i najmu lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu* ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na wyłonienie najemcy pomieszczenia nr 318 (III piętro) o powierzchni użytkowej 5,60 m², położonego w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 2-6, wyposażonego w instalację elektryczną.

1. Licytacja odbędzie się w dniu 07.02.2025 r. o godz. 10.00, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu:
 - cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 10,00 zł netto, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,
 - minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł/m²,
 - wysokość wadium 100,00 zł (wadium należy wpłacić w terminie 3 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).
2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.
3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.
4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.
6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu dzierżawy terenów i najmu lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.
7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Krzysztofem Kinasiewiczem pod nr 67 258 01 67 wew. 44 lub 500 286 987
8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu.
2. Rzut poziomy pomieszczenia/lokalu.
3. Oświadczenie przystępującego do przetargu.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowa