



WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
NIP 765-000-70-97 REGON 000485612, KRS 0000128134

KONTO BANKOWE PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Nasz znak: GZM/ 227 /2025

Data: 19.02.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowe w Wałczu na podstawie *Regulaminu dzierżawy terenów i najmu lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu* ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy trzech pomieszczeń nr 304, 310 i 310A (III piętro) o łącznej powierzchni użytkowej 75,03 m², położonego w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 2-6**, wyposażonego w instalację c.o. oraz instalację elektryczną.

1. Licytacja odbędzie się w dniu **07.03.2025 r. o godz. 10.00**, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu:
 - **cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 27,50 zł netto**, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,
 - **minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł/m²**,
 - **wysokość wadium 100,00 zł** (wadium należy wpłacić w terminie 3 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).
2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.
3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.
4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.
6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu dzierżawy terenów i najmu lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu w Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.
7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Krzysztofem Kinasiewiczem pod nr 67 258 01 67 wew. 44 lub 500 286 987
8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
9. Termin oddania pomieszczeń do użytkowania dla najemcy – od **01.08.2025r.**

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Wzór umowy najmu.
2. Rzut poziomy pomieszczeń 304, 310 i 310A.
3. Oświadczenie przystępującego do przetargu.

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „STREFA LOKATORA?RODO” oraz w siedzibie WSM L-W w Wałczu.