



WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
NIP 765-000-70-97, REGON 000485612, KRS 0000128134

KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

L.dz. 404 /2024

Wałcz, 10.05.2024 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy lokalu położonego w Wałczu, przy ul. Wojska Polskiego 2-6, znajdującego się na parterze, klatka lewa, składającego się z trzech pomieszczeń nr 34,35,36 o łącznej powierzchni użytkowej 24,47 m², wyposażonego w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.**

1. Licytacja odbędzie się w dniu 28.05.2024 r. o godz. 10.00, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6.

- cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 zł netto, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,
- minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł/m²,
- wysokość wadium 100,00 zł (wadium należy wpłacić w terminie 7 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).

2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.

3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.

4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne, które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.

6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.

7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Krzysztofem Kinasiewiczem pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 44 lub 500 286 987.

8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Nr 1 wzór umowy najmu
- Nr 2 rzut lokalu
- Nr 3 oświadczenie

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska