

Z-ca p. Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
mgr inż. Maciej Zaręba

**ZATWIERDZAM**

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. ekonomicznych  
mgr Angelika Krupinska

Prezes Zarządu  
mgr inż. Lukasz Podkowiak

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej ( Fotowoltaiczny System Sieciowy on-grid ) na budynkach WSM L-W w Wałczu ”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

Wałcz, dnia 08.08.2019r.

## 1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia [wsmwalcz@asta-net.com.pl](mailto:wsmwalcz@asta-net.com.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej ( Fotowoltaiczny System Sieciowy on-grid ) na budynkach WSM L-W w Wałczu:

- a) os. Dolne Miasto 15 ( zużycie energii w 2018r. wynosiło 32115 kWh )
- b) Ul. Wojska Polskiego 2-6 ( zużycie energii w 2018r. wynosiło 59455 kWh )

### 3.1 zamówienie obejmuje:

- zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej z przyłączeniem jej do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej. Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku na odpowiednio dobranej konstrukcji,
- własną inwentaryzację dachu do celu projektu instalacji fotowoltaicznych,
- inwentaryzację (w zakresie niezbędnym) instalacji elektrycznej powiązanej z projektowanymi instalacjami,
- opracowanie projektu konstrukcyjno- montażowego posadowienia modułów PV ( z uwzględnieniem konstrukcji dachu),
- dobór i konfiguracja urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznych,
- przygotowanie kompletnego wniosku zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej,
- przygotowanie dokumentacji o zwiększenie mocy przyłączeniowej,
- przeglądy w okresie gwarancji,

### W tym celu należy:

- a. dokonanie wizji lokalnej nieruchomości, przedstawić analizę najefektywniejszej lokalizacji paneli, dobranie odpowiedniej ilości i rodzaju paneli i innych elementów systemu fotowoltaicznego (w nawiązaniu do analizy złożonej wraz z ofertą),
- b. wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione,
- c. dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie z dokumentacją projektową z zastosowaniem modułów fotowoltaicznych - monokrystalicznych, urządzeń kontrolno - pomiarowych, zabezpieczających, konstrukcji montażowej dachowej (nie należy stosować systemów balastowych), rozdzielni z wyłącznikami oraz zabezpieczeniami po stronie DC, AC w tym zawierającymi ochronę przeciwprzepięciową, konektor, inwerter wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym: z przygotowaniem miejsca montażu, uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach),

- d. dokonanie przez wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów (z protokołami pomiarów), badań, regulacji i rozruchu wybudowanego systemu instalacji fotowoltaicznej,
- e. opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,
- f. przeglądy w okresie gwarancji wykonywać min. 1 x w roku - wiosną w okresie trwania gwarancji na roboty budowlane, konstrukcyjne i montażowe oraz zapewnić gotowość świadczenia odpłatnych przeglądów pogwarancyjnych i serwisowania.

Wykonanie dokumentacji technicznej i robót opisanych j.w., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z uwzględnieniem wytycznych w zakresie wymagań technicznych dla instalacji OZE oraz w zgodzie z materiałami przetargowymi i ofertą.

#### **4. Wymagania dotyczące gwarancji**

Gwarancja minimum 60 miesięcy na roboty budowlane, konstrukcyjne i montażowe , minimum 36 miesięcy na materiały i urządzenia z tym, że 120 miesięcy na moduły fotowoltaiczne, w przypadku zaoferowania krótszego terminu oferty podlegają odrzuceniu.

#### **5. Dodatkowe wymagania:**

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) Organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 2) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- 4) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:  
Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
- 5) Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty, a osoby sporządzające dokumentację projektową i nadzorujące wykonanie odpowiednie uprawnienia budowlane . Urządzenia które zostaną użyte w instalacji muszą być fabrycznie nowe.

## **6. Termin realizacji zamówienia:**

Do 15.11.2019r.

## **7. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- zrealizowania zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## **8. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

- 8.1. Cena brutto osobno na każdy budynek za wykonanie pełnego zakresu zadania określonego w punkcie 3.
- 8.2. Nazwę i adres firmy
- 8.3. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
- 8.4. Referencje dotyczące wykonanych robót o podobnym charakterze ( wykonanie instalacji na budynkach wielorodzinnych, biurowych ),
- 8.5. Okres istnienia firmy na rynku
- 8.5. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
- 8.6. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 8.7. Aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.8. Oświadczenie finansowe, złożone na załączniku Nr 2, potwierdzone bilansem i rachunkiem wyników za rok 2018 a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu -informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem.
- 8.9. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, na załączniku Nr 1 wraz z referencjami od poprzednich

zamawiających.

8.10. Potwierdzenie wpłacenia wadium.

8.11. Numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

## 9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 1000zł, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz

31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

## 10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

**„ Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach  
WSM L-W w Wałczu - PRZETARG ”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **30.08.2019r .do godz. 10.00**

otwarcie ofert odbędzie się **30.08.2019r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego ( pok. 204 ).

## **10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty**

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

## **10.3 Kryteria wyboru oferty**

1. Najważniejszymi kryteriami oceny ofert jest:

- a) Cena brutto zamówienia
- b) Doświadczenie
- c) Moc instalacji fotowoltaicznej

**uwaga! Nie należy przekroczyć 40kWp oferowanej mocy instalacji**

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

## **11. Ogłoszenie wyników postępowania**

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.

Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

## **12. Zawarcie umowy**

Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Nazwa wykonawcy :

Adres wykonawcy:

Numer tel./ fax. : .....

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ..... lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia	Moc zainstalowana	Czas trwania zamówienia od ..... do.....	Wymogi specjalne

Podpis

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

**DANE FINANSOWE**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer tel./fax :

**A. OŚWIADCZENIE FINANSOWE**

Lp.	Wyszczególnienie	2018 r.
1	2	3
1.	Aktywa ogółem	
2.	Zobowiązania ogółem	
3.	Wartość netto (1-2)	
4.	Aktywa bieżące	
5.	Zobowiązania bieżące	
6.	Kapitał obrotowy (4-5)	

UWAGA : Zobowiązania ogółem należy podać łącznie z kredytami pożyczkami.

**B. WARTOŚĆ ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH .**

1. Na dzień rozpoczęcia zamówienia wartość moich zobowiązań z tytułu wykonania innych zamówień wynosi: .....

Podpis

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)