

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego budynków w zasobach administrowanych przez WSM Wałcz ”

ZAMAWIAJĄCY:

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego w 78 budynkach

Wałcz, dnia 30.01.2018r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia wsmwalcz@asta-net.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

3.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5-cio letnich przeglądów budynków zgodnie z art.62 Ustawy Prawo Budowlane.

3.2 Zakres pięcioletniego przeglądu budynku powinien obejmować:

Przetarg obejmuje dokonanie przeglądów technicznych 78 budynków należących do WSM Wałcz

3.3 Protokół

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego Wykonawca każdorazowo sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemny protokół. Protokół przeglądu budynku w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- wykaz usterek i nieprawidłowości Określenie zaleceń pokontrolnych
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia budynku do dalszej eksploatacji
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

WYKONAWCA CO NAJMNIJ 2 DNI PRZED TERMINEM WYKONANIA PRAC POWIADOMI LOKATORÓW O TERMINIE ICH PRZEPROWADZENIA POWYŻSZE WYKONANE WINNO ZOSTAĆ W FORMIE STOSOWNEJ TREŚCI OGŁOSZENIA UMIESZCZONEGO W MIEJSCU WIDOCZNYM W BUDYNKU.

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ PODANE POWYŻEJ ILOŚCI OKREŚLONO NA DZIEŃ 30.01.2018r. I MOGĄ ONE ODPOWIEDNIO ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY.

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin obowiązywania umowy z wykonawcą od 01.03.2019r. do 31.06.2019r.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O w/w zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia budowlane umożliwiające realizację przedmiotu przetargu zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - w celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa uprawnienia. Zamawiający informuje, że posiadanie powyższych uprawnień jest warunkiem niezbędnym uczestnictwa w przetargu. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

6. Dodatkowe wymagania:

6.1 Ubezpieczeni z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

6.2 Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

6.3 Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się: Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Oferta winna zawierać cenę jednostkową brutto za 1 budynek
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 5,
4. Ksero posiadanych uprawnień.
3. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

8. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczetowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

8.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„ Oferta na wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego budynków w zasobach administrowanych przez WSM Wałcz ”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

**Wałęcka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

w sekretariacie w terminie do dnia **27.02.2019r. do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **27.02.2019r. o godz. 10.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

8.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

8.3 Kryteria wyboru oferty

Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły mniej niż dwie oferty,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 100zł, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz

31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu

ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

11. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.