

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO
WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W WAŁCZU**

§ 1

Postanowienia ogólne:

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu zobowiązani są właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości, osoby wraz z nimi zamieszkałe, najemcy, podnajemcy lub użytkownicy lokali oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości wspólnej.
2. Właściciel lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie zarówno domowników, jak i innych osób korzystających z jego lokalu, najemców, podnajemców lub innych użytkowników lokalu oraz zaproszonych gości.
3. Właściciel lokalu jest zobowiązany powiadomić administrację budynku o zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu.

§ 2

Obowiązki mieszkańców:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody przez Spółdzielnię do pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
4. Bez pisemnego zezwolenia Zarządu nie wolno umieszczać na terenie nieruchomości wspólnej żadnych reklam, szyldów, ogłoszeń, anten satelitarnych, nadajników, itp.

§ 3

Przepisy porządkowe:

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W tych godzinach nie należy używać

urządzeń mogących zakłócić spokój użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić. Głośne prace budowlane należy przeprowadzać od poniedziałku do soboty w godz. od 8.00 do 19.00.

3. Trzepanie dywanów, chodników i.t.p. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel wyznaczonych w godz. od 8.00 do 20.00. Zabrania się trzepania i czyszczenia dywanów, pościeli i.t.p. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzkiego. Psy należy wyprowadzać na smyczy. Należy zapobiegać hałasowaniu przez psy, szczególnie w mieszkaniach i na klatkach schodowych. Za usuwanie nieczystości po psach (odchodów, błota, sierści, itp.) pozostawionych w obrębie budynku i na terenie Spółdzielni, odpowiedzialni są ich właściciele.
5. W mieszkaniach i piwnicach, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
6. Pomieszczenia wspólne należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
7. Niedozwolone jest prowadzenie w pomieszczeniach piwnicznych lub garażach działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia z Zarządem Spółdzielni.
8. Ciągów komunikacyjnych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami. Przedmioty te należy usunąć na wezwanie Zarządu Spółdzielni lub Administratora. Niezastosowanie się do tego wezwania spowoduje usunięcie przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
9. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodne z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym, jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza.
10. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.
11. Zabrania się palenia papierosów oraz e-papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku, tj. na korytarzach, klatkach schodowych i piwnicach.
12. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników do tego przeznaczonych.
13. Zabrania się:
 - a) zanieczyszczania nieruchomości (wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek

- śmieci, niedopałków), pisania na ścianach budynków, niszczenia zieleni, itp.,
- b) malowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynków oraz wieszania i przybijania tablic lub przedmiotów bez zezwolenia Zarządu Spółdzielni.
- c) wchodzenia na dachy budynków bez zgody administracji.
14. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
15. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z użytkowaniem trampolin, dmuchanych basenów, zjeżdżalni itp. Odpowiedzialność za szkody ponosi użytkownik, który w/w sprzęt udostępnił.
16. W okresie grzewczym ze względu na stratę ciepła wszyscy mieszkańcy winni zamykać okna, drzwi na klatkach schodowych oraz okienka piwniczne.
17. W przypadku samo sprzątanía w budynkach wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne cotygodniowe sprzątanía (zamiatanía, zmywanie schodów i podestów) tj. kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie.

§ 4

Postanowienia końcowe:

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.10.2019r.
2. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały przestaje obowiązywać "Regulamin porządku domowego Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu" zatwierdzony na posiedzeniu w dniu 24.09.2018r.

Sekretarz Rady

Lidia Szajdowicz-Muniat

Przewodniczący Rady Nadzorc.
Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej

Witold Kubiński

Przewodniczący Rady

RADA NADZORCZA
Wałeckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Wałczu