

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„REMONT KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Remont klatek schodowych
Wałęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wałcz, dnia 28.01.2019r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa**
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia techniczny@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

3.1 Malowanie klatek schodowych - oś. Królowej Jadwigi 16

- zmycie starej farby, zeszkobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia , emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwinkowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie, jednostronnie, oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- remont wiatrołapów, pokrycie daszków papa termoizolacyjną,
- zjazdy na rowery na zejściach do piwnic.
- ochrona ścian narożników przy zejściu do piwnic

3.2 Malowanie klatek schodowych - ul. Wojska polskiego 13-25

- zmycie starej farby, zeszkrobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia , emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwinkowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy korkowej,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- remont wiatrołapów (tynk mozaikowy)
- ochrona ścian narożników przy zejściu do piwnic

3.3 Malowanie klatek schodowych - Oś. Dolne Miasto 10 VI, VII, VIII klatka

- zmycie starej farby, zeszkrobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną oraz dwustronnie drzwi zejściowych do piwnic,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia , emulsja),

- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonekowych na nowe niepodświetlane,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- remont wiatrołapów (tynk mozaikowy)
- naprawa obróbek blacharskich daszków i pokrycie papą termoizolacyjną,
- ochrona ścian narożników przy zejściu do piwnic

3.4 Malowanie klatek schodowych - Wojska Polskiego 63

- Zmycie starej farby, zeszkrobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- Uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne,
- Dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- Dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników żeliwnych,
- Malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną. Drzwi zejściowe do piwnic naprawić i malować dwukrotnie z obu stron.
- Malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia olejna, emulsja)
- Likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonekowych na nowe nie podświetlane,
- Wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- Likwidacja tablicy ogłoszeń,
- Zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- Zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych
- Uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych.
- Wymalować na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- Wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- Wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych
- ochrona ścian narożników przy zejściu do piwnic.

3.5 Malowanie klatek schodowych - ul. Chełmińska 31

- zmycie starej farby, zeszkrobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia, emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonekowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- ochrona ścian narożników przy zejściu do piwnic.

3.6 Malowanie klatek schodowych - Tuczno ul. Wolności 20

- zmycie starej farby, zeszkrobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia, emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonekowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,

- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- remont wiatrołapów (tynk mozaikowy)
- zjazdy na rowery na zejściach do piwnic,
- wymiana okien na klatkach schodowych,
- ochrona ścian narożników przy zejściu do piwnic.

3.7 Malowanie klatek schodowych - Człopa ul. Południowa 17

- zmycie starej farby, zeszkobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia, emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonekowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,

- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- naprawa obróbek blacharskich daszków i pokrycie papą termoizolacyjną,
- zjazdy na rowery na zejściach do piwnic.
- Montaż pochwytów w zejściu do piwnic oraz na parterze,

3.8 Malowanie klatek schodowych - Człopa ul. Moniuszki 26

- zmycie starej farby, zeszkobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia, emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonekowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- remont wiatrołapów (tynk mozaikowy)
- zjazdy na rowery na zejściach do piwnic.
- naprawa obróbek blacharskich daszków i pokrycie papą termoizolacyjną,
- naprawa pochwytów w zejściu do piwnic,

3.9 Malowanie klatek schodowych - Człopa ul. Moniuszki 28

- zmycie starej farby, zeszkobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z

podkładem, parter-tynk mozaikowy,

- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia, emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonkowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- remont wiatrołapów (tynk mozaikowy)
- zjazdy na rowery na zejściach do piwnic.
- naprawa obróbek blacharskich daszków i pokrycie papą termoizolacyjną,
- naprawa pochwytów w zejściu do piwnic,

3.10 Malowanie klatek schodowych - Człopa ul. Moniuszki 25

- zmycie starej farby, zeszkrobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia, emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonkowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,

- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,
- remont wiatrołapów (tynk mozaikowy)
- zjazdy na rowery na zejściach do piwnic.
- naprawa obróbek blacharskich daszków i pokrycie papą termoizolacyjną,
- naprawa pochwytów w zejściu do piwnic,
- wymiana okien na klatkach schodowych

3.11 Malowanie klatek schodowych - Człopa ul. Moniuszki 27

- zmycie starej farby, zeszkobanie luźnej gładzi ze ścian i sufitów,
- uzupełnienie gładzi tynkarskich pod malowanie emulsyjne, gruntowanie,
- dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
- powyżej parteru jednokrotne malowanie lamperii metodą tapety natryskowej z podkładem, parter-tynk mozaikowy,
- dwukrotne malowanie olejne: cokołów pasów ozdobnych, balustrad, krat, powierzchni metalowych pełnych, rur, napisów, drabiny dachowej, pod drabiną ściana malowana olejno, grzejników,
- malowanie drzwi wejściowych (D 10 - standardowe) do mieszkań jednostronnie od klatki schodowej, dwukrotnie farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów na zejściach do piwnic w tym samym standardzie co klatki (gładź, lamperia, emulsja),
- likwidacja wszystkich przycisków świetlnych oraz wymiana przycisków dzwonekowych na nowe niepodświetlane,
- wymiana szafek elektrycznych i gazowych na wszystkich kondygnacjach wraz z oznakowaniem numerów mieszkań,
- likwidacja tablicy ogłoszeń,
- zmycie stopni schodowych z lastryka czyszczącym środkiem chemicznym,
- zatynkowanie nierówności i otworów w powierzchni ścian i stropów piwnicznych,
- uzupełnienie przykrywek puszek elektrycznych,
- wymalowanie na ścianie przy wejściu do piwnic datę malowania w formacie : dd mm rr, oraz numery mieszkań w danej klatce przy drzwiach wejściowych,
- białkowanie ścian i stropów piwnic z dodatkiem farby emulsyjnej (przy użyciu pędzla) + malowanie olejne drzwi pełnych do pomieszczeń technicznych i wspólnych (pralnie, suszarnie, rowerownie) oraz ich oznaczenie,
- wymiana pochwytów na balustradach wszystkich klatek wraz z ich utylizacją,
- wymiana skrzynek na prasę przy drzwiach wejściowych,
- wymiana drzwi do piwnic,
- wkucie istniejących przewodów natynkowych w tynk,

- remont wiatrołapów (tynk mozaikowy)
- zjazdy na rowery na zejściach do piwnic.
- naprawa obróbek blacharskich daszków i pokrycie papą termoizolacyjną,
- naprawa pochwytów w zejściu do piwnic,
- wymiana okien na klatkach schodowych

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 3 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.

5. Dodatkowe wymagania:

- Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia ,wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami),
- Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
 - ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - Bieżące i końcowe sprzątanie piwnic oraz klatek schodowych,
 - ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:
Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

6. Termin realizacji zamówienia:

Do 30.09.2019r.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując

do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie ci Oferenci, którzy odbiorą od Zamawiającego Warunki Techniczne Realizacji Zamówienia

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Kalkulację ceny przedstawioną w formie kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne budynki określone w punkcie 3,
2. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
3. Referencje (minimum 2) dotyczące wykonanych robót malarskich metodą tapety natryskowej w okresie ostatnich pięciu lat ,
4. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 100zł, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia. Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Walecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

**„ OFERTA NA REMONT KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Walecka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **26.02.2019r. do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **26.02.2019r. o godz. 10.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3 Kryteria wyboru oferty

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia w rozbiciu na poszczególne budynki. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- wpłynęły mniej niż dwie oferty lub,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji