

**ZATWIERDZAM**

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:  
„Wykonanie remontu nawierzchni placów manewrowych segmentów  
garażowych”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

Wałcz, dnia 27.02.2020r.

## 1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod numerem: 67 258 01 67 wew.10

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu nawierzchni placów manewrowych segmentów garażowych przy:

**ul. Chopina ( nr działki 2504/1 )**

**ul. Królowej Jadwigi ( nr działki 5617/8 )**

Szczegółowy zakres robót określony został w załączonym przedmiarze robót + plan sytuacyjny ( załącznik nr 1).

## 4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **5 letniej gwarancji** na wykonane roboty i wbudowane materiały.

## 5. Dodatkowe wymagania:

a. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia , wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami),

b. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,

2) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

c. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

d. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.

## **6. Termin realizacji zamówienia:**

**Do 30.09.2020r.**

## **7. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie ci Oferenci, którzy odbiorą od Zamawiającego Warunki Techniczne Realizacji Zamówienia

## **8. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. **Kalkulację ceny brutto przedstawioną w formie kosztorysu ofertowego,**
2. Gwarancję utrzymania ceny przez 3 miesiące,
3. Referencje ( minimum 2 ) dotyczące wykonanych robót o podobnym charakterze w okresie ostatnich pięciu lat ,
4. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
5. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

## **9. Wadium**

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **1000zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz  
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

**9.1** wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

**9.2** Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

## **10. Tryb składania oferty**

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa**  
**78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

### **10.1 Ofertę należy podpisać następująco:**

**„Wykonanie remontu nawierzchni placów manewrowych segmentów garażowych”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6 w sekretariacie w terminie do dnia **19.03.2020r. do godz.10.00**. Otwarcie ofert odbędzie się **19.03.2020r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego ( pok. 204 ).

## **10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty**

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

## **10.3 Kryteria wyboru oferty**

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęło mniej niż dwie oferty,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

## **11. Ogłoszenie wyników postępowania**

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty.

Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

## **12. Zawarcie umowy**

Umowa zostanie zawarta dopiero po podjęciu przez większość właścicieli garaży pozytywnej decyzji dotyczącej realizacji zadania. W przypadku braku zgody właścicieli garaży na realizację zamówienia, postępowanie przetargowe zostaje unieważnione, na co wygrany Oferent wyraża zgodę.