

**ZATWIERDZAM**

Prezesa Zarządu  
ds. ekonomicznych  
mgr inż. Agnieszka Szumilas

Prezes Zarządu

mgr inż. Lukasz Podkowi

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. technicznych  
mgr inż. Maciej Zaręba

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:  
„SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH  
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

Sprzątanie klatek schodowych w budynkach w Wałczu:  
Ul. Wojska Polskiego 27  
Ul. Wojska Polskiego 24a  
Ul. Kościuszki 21

Wałcz, dnia 06.05.2024r.

## 1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W**  
**ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**  
Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695  
E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia [sekretariat@wsmwalcz.pl](mailto:sekretariat@wsmwalcz.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

### 3.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu w czystości klatek schodowych w budynkach w Wałczu na:

ul. Wojska Polskiego 27-	1 klatka,	40 mieszkań
ul. Wojska Polskiego 24a-	4 klatki,	50 mieszkań
ul. Kościuszki 21 -	3 klatki,	45 mieszkań

### 3.2 Wykaz czynności wykonywanych przez Wykonawcę związanych z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz budynków w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:

1. Zamiatanie klatek schodowych, – według potrzeb wynikających ze stanu zanieczyszczenia, 1 razy w tygodniu.
2. Usuwanie pajęczyn, usuwanie kurzu z parapetów okiennych, balustrad, opraw oświetleniowych, skrzynek pocztowych oraz tablic ogłoszeniowych – według potrzeb wynikających ze stanu zanieczyszczenia, 1 raz w tygodniu.
3. Mycie klatek schodowych, korytarzy, podestów i stopni schodowych według potrzeb wynikających ze stanu zanieczyszczenia – 1 raz w tygodniu.
4. Mycie poręczy, drzwi wejściowych na klatki schodowe i do pomieszczeń wspólnego użytku, ścian wykładanych glazurą lub malowanych farbą olejną, okien i parapetów okiennych na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytku – raz na kwartał.
5. Zgłaszanie się u wyznaczonego Administratora co najmniej 1 raz w miesiącu w celu złożenia informacji o stanie nieruchomości.

#### **4. Dodatkowe wymagania:**

**1. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**

- a) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- c) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się: Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

#### **5. Termin realizacji zamówienia:**

**Realizacja umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.**

**Początek obowiązywania umowy – po podjęciu przez większość mieszkańców budynku pozytywnej decyzji dotyczącej wyboru firmy sprzątającej.**

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## **7. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

- 1. Oferta winna zawierać cenę jednostkową brutto/m-c za utrzymanie czystości klatek schodowych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny. Osobno na każdy budynek.**
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 6,
3. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
4. **Potwierdzenie wpłacenia wadium i numer konta, na które należy wadium zwrócić.**
5. Oświadczenie o utrzymaniu stałej ceny przez okres minimum 12 miesięcy.

## **8. Wadium**

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **100zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

**PKO Bank Polski Wałcz**  
**31 1020 2847 0000 1802 0007 1670**

### **8.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:**

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

### **8.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:**

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

## 9. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

**Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:**

**Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

### 9.1 Ofertę należy podpisać następująco:

**„ OFERTA NA SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH W ZASOBACH WAŁECKIEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałecka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa  
78-600 Wałcz ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **27.05.2024. do godz. 10.00**  
otwarcie ofert odbędzie się **27.05.2024. o godz. 10.15**  
w siedzibie Zamawiającego ( pok. 204 ).

### 9.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

### 9.3 Kryteria wyboru oferty

Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

#### **Cena brutto zamówienia.**

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta.

- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

## **10. Ogłoszenie wyników postępowania**

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

## **11. Zawarcie umowy**

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.