

**ZATWIERDZAM**

Przewodnicząca Zarządu  
ekonomicznego  
mgr inż. Krystyna Krupnikowska

Przewodniczący  
mgr inż. Łukasz Podkowa

Z-ca Przewodniczącego Zarządu  
ds. technicznych  
mgr inż. Matej Zareba

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:  
„REMONT KLATEK SCHODOWYCH  
W ZASOBACH WAŁECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-  
WŁASNOŚCIOWEJ”**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

Remont klatek schodowych

Wałcz, dnia 06.05.2024r.

## 1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz**

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia i warunki wykonania

### 3.1 Remont klatek schodowych w budynkach:

Ul. Chopina 56,58,60

Ul. Dworcowa 2

Ul. Kosciuszki 23,25

Ul. Tysiąclecia 14B

Ul. Wojska Polskiego 12-14a

Ul. Południowa 17, Człopa

### 3.2 Opis wymaganych warunków wykonania w załączonym obmiarze.

## 4. Wymagania dotyczące gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **3 letniej gwarancji** na wykonane roboty i wbudowane materiały.

## 5. Dodatkowe wymagania:

a. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane nieszkodliwe dla zdrowia, wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami),

b. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

1) organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,

2) ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

3) Bieżące i końcowe sprzątnięcie piwnic oraz klatek schodowych,

4) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia.

c. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

d. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

## 6. Termin realizacji zamówienia:

Do 31.10.2024r.

## 7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

## 8. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Kalkulację ceny przedstawioną w formie kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne budynki określone w punkcie 3,
2. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,
3. Referencje ( minimum 2 ) dotyczące wykonanych robót malarskich metodą tapety natryskowej w okresie ostatnich pięciu lat ,
4. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczętowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

## 9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść **wadium w wysokości 1000zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz  
31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

**9.1** wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

- 9.2** Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:
- wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
  - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

### **10. Tryb składania oferty**

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W  
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

### **10.1 Ofertę należy podpisać następująco:**

**„ OFERTA NA REMONT KLATEK SCHODOWYCH”**

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **28.05.2024r. do godz. 10.00**  
otwarcie ofert odbędzie się **28.05.2024r. o godz. 10.15**  
w siedzibie Zamawiającego ( pok. 204 ).

### **10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty**

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

### **10.3 Kryteria wyboru oferty**

1. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia w rozbiciu na poszczególne budynki. Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego

i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.

## **11. Ogłoszenie wyników postępowania**

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

## **12. Zawarcie umowy**

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

Załącznik:

- przedmiar robót