

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr inż. Ewelina Kropińska

ZATWIERDZAM

Przesłany
mgr inż. Sławosz Podkowa

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

**WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
„Wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznej
w budynkach administrowanych przez WSM Wałcz ”**

ZAMAWIAJĄCY:

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznej
76 budynków – 3.204 lokali mieszkalnych oraz około 80 lokali użytkowych.

Wałcz, dnia 06.05.2024r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W**
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@wsmwalcz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

3.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane w budynkach administrowanych przez WSM L-W:

76 budynków – 3.204 lokali mieszkalnych oraz około 80 lokali użytkowych

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ PODANE POWYŻEJ ILOŚCI OKREŚLONO NA DZIEŃ 31.12.2023r. I MOGĄ ONE ODPOWIEDNIO ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY.

3.2 Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

3.2.1 Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

3.2.2 Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych

W nawiązaniu do powyższego wskazujemy, że za wyjątkiem określonych powyżej

czynności Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Do przetargu mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadające ważne uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych.

3.3 Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemny protokół. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
- wykaz usterek i nieprawidłowości Określenie zaleceń pokontrolnych
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

W Przypadku stwierdzenia usterki w lokalu należy przekazać właścicielowi zalecenia protokołem. Ksero protokołu przekazać do WSM Wałcz.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

WYKONAWCA CO NAJMNIJ 2 DNI PRZED TERMINEM WYKONANIA PRAC POWIADOMI LOKATORÓW O TERMINIE ICH PRZEPROWADZENIA WRAZ Z PROŚBĄ W ZAKRESIE UDOSTĘPNIENIA LOKALI DO KONTROLI. POWYŻSZE WYKONANE WINNO ZOSTAĆ W FORMIE STOSOWNEJ TREŚCI OGŁOSZENIA UMIESZCZONEGO W MIEJSCU WIDOCZNYM W BUDYNKU.

NALEŻY WYZNACZYĆ CO NAJMNIJ 2 TERMINY KONTROLI.

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin obowiązywania umowy z wykonawcą od 01.06.2024r. do 31.10.2024r.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O w/w zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe umożliwiające realizację przedmiotu przetargu zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - w celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa uprawnienia. Zamawiający informuje, że posiadanie powyższych uprawnień jest warunkiem niezbędnym uczestnictwa w przetargu. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

6. Dodatkowe wymagania:

1. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- c) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:
Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Oferta winna zawierać cenę jednostkową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu mieszkalnym lub lokalu usługowym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem instalacji elektrycznej i osprzętu w częściach wspólnych budynków (tj. klatki schodowe, piwnice).
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 5,
3. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczętowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

8. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

8.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„ Oferta na wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach administrowanych przez WSM Wałcz ”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

**Wałecka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

w sekretariacie w terminie do dnia **27.05.2024r. do godz. 11.00**

otwarcie ofert odbędzie się **27.05.2024r. o godz. 11.15**

w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

8.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

8.3 Kryteria wyboru oferty

Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **1000 zł**, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz

31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.

Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

11. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

**Wykaz budynków administrowanych przez
WSM Wałcz**

Lp	Nazwa ulicy, nr	Ilość mieszkań ogółem
1	Kościuszki 25	36
2	Kościuszki 23	36
3	Kościuszki 21	45
4	Kościuszki 19	45
5	Kościuszki 17	45
6	Kościuszki 15	45
7	Kościuszki 13	75
8	Kościuszki 1-11	75
9	Kościuszki 6-12a	75
10	Tysiąclecia 5-7	12
11	Tysiąclecia 9-15	32
12	Tysiąclecia 12a	45
13	Tysiąclecia 12b	45
14	Tysiąclecia 12c	45
15	Tysiąclecia 14b	45
16	Tysiąclecia 16a	45
17	Tysiąclecia 16b	45
18	Wojska Polskiego 13-25	84
19	Wojska Polskiego 18	25
20	Wojska Polskiego 20a	50
21	Wojska Polskiego 24a	50
22	Wojska Polskiego 26	50
23	Wojska Polskiego 12-14a	32
24	Wojska Polskiego 27	40
25	Wojska Polskiego 63	20
26	Wojska Polskiego 63a	20
27	Królowej Jadwigi 12	60
28	Królowej Jadwigi 14	60
29	Królowej Jadwigi 16	100
30	Południowa 29	12
31	Południowa 31	12
32	Południowa 33	12
33	Dworcowa 2	18
34	Dworcowa 2a	24
35	Poniatowskiego 18a	30
36	Chelmińska 29	75
37	Chelmińska 31	45
38	Chopina 5a	40
39	Chopina 52	24
40	Chopina 54	24
41	Chopina 56	12
42	Chopina 58	12
43	Chopina 60	12
44	Dolne Miasto 30	18
45	Dolne Miasto 29	26
46	Dolne Miasto 28	47
47	Dolne Miasto 27	26
48	Dolne Miasto 26	26
49	Dolne Miasto 25	60
50	Dolne Miasto 24	40
51	Dolne Miasto 23	60
52	Dolne Miasto 22	36
53	Dolne Miasto 21	36

54	Dolne Miasto 20	46
55	Dolne Miasto 19	46
56	Dolne Miasto 18	68
57	Dolne Miasto 17	60
58	Dolne Miasto 16	60
59	Dolne Miasto 15	149
60	Dolne Miasto 14	70
61	Dolne Miasto 13	60
62	Dolne Miasto 12	40
63	Dolne Miasto 11	60
64	Dolne Miasto 10	80
65	Dolne Miasto 9	60
66	Dolne Miasto 8	36
67	Dolne Miasto 7	44
68	Dolne Miasto 6	32
69	M-c Spokojna 1	50
70	M-c Spokojna 2	50
71	Człopa Moniuszki 25	12
72	Człopa Moniuszki 26	18
73	Człopa Moniuszki 27	12
74	Człopa Moniuszki 28	18
75	Człopa Południowa 17	12
76	Tuczno Wolności 20	12
	RAZEM	3 204

	Wojska Polskiego 2-6	WSM
--	----------------------	-----