

ZATWIERDZAM

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

„Serwis i konserwacja oraz remonty instalacji elektrycznej, w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu”

ZAMAWIAJĄCY:

Wałecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Serwis i konserwacja oraz remonty instalacji elektrycznej

Wałcz, dnia 04.11.2019r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa**
ul. Wojska Polskiego 2-6, 78-600 Wałcz

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: 67 250 0695

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia wsmwalcz@asta-net.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru

3.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na serwisie i konserwacji oraz remontach instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych WSM L-W w Wałczu (70 budynków mieszkalnych wraz z lokalami użytkowymi w Wałczu i 1 budynek w Tucznie- załącznik nr 1)

3.2 Wykaz czynności wykonywanych przez Wykonawcę w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego:

Szczegółowy zakres prac elektrycznych dotyczących instalacji elektrycznej będącej w gestii WSM L-W, a szczegółowo określonych w „Regulaminie porządku domowego”.

1. Natychmiastowe usuwanie wszystkich zgłoszonych awarii w zakresie w/w instalacji stanowiących bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, albo zagrożenie zniszczenia mienia, a w szczególności:
 - a) Usuwanie przyczyn braku zasilania w energię elektryczną lokali, obwodów administracyjnych i garaży, wraz z wymianą zabezpieczenia przedlicznikowego i odgałęźnika na klatce schodowej.
 - b) Usuwanie awarii instalacji elektrycznej mających wpływ na pracę hydroforni i dźwigów osobowych.
2. Naprawy i usuwanie usterek obejmujących poniższy zakres:
 - a) Okresowe przeglądy (potwierdzone protokołem) i konserwacja instalacji elektrycznych,
 - b) Wymiana i naprawa drobnego sprzętu na obwodach administracyjnych (wyłączniki, puszki itp.)
 - c) Wymiana żarówek opraw i kloszy,
 - d) Okresowe przeglądy (potwierdzone protokołem) i naprawa instalacji odgromowych,
 - e) Utrzymanie w należyłym stanie całej instalacji elektrycznej. Wymagany jest miesięczny raport z wykonanych i planowanych prac remontowych.

4. Dodatkowe wymagania:

1. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.
- c) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się: Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

5. Termin realizacji zamówienia:

Realizacja umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

7. Wykaz dokumentów i oświadczeń , jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

1. Oferta winna zawierać **cenę ryczałtową brutto/miesiąc**
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 6,
3. Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
4. Potwierdzenie wpłacenia wadium i numer konta, na które należy wadium zwrócić.

8. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 100zł, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski Wałcz

31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

8.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwila:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane,
- c) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

8.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

9. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia.

Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

**Wałęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W
78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6**

9.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„ Oferta na serwis i konserwację oraz remonty instalacji elektrycznej”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Wałęcka Spółdzielnia lokatorsko - własnościowa 78-600 WAŁCZ ul. Wojska Polskiego 2-6

w sekretariacie w terminie do dnia **28.11.2019r. do godz. 10.00**
otwarcie ofert odbędzie się **28.11.2019r. o godz. 10.15**
w siedzibie Zamawiającego (pok. 204).

9.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

9.3 Kryteria wyboru oferty

Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto zamówienia.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych (obsługa Dolnego Miasta lub śródmieścia)

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta.
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

11. Zawarcie umowy

Wybrany Oferent winien podpisać w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji.

Załącznik nr 1

Wykaz budynków WSM L-W w Wałczu i Tucznie

Lp	Adres	Ilość	
		klatek	mieszkań
1	Kościuszki 25	3	36
2	Kościuszki 23	3	36
3	Kościuszki 21	3	45
4	Kościuszki 19	4	45
5	Kościuszki 17	4	45
6	Kościuszki 15	4	45
7	Kościuszki 13	6	75
8	Kościuszki 1-11	6	75
9	Kościuszki 6-12a	6	75
10	Tysiąclecia 12a	3	45
11	Tysiąclecia 12b	3	45
12	Tysiąclecia 12c	3	45
13	Tysiąclecia 14b	3	45
14	Tysiąclecia 16a	3	45
15	Tysiąclecia 16b	3	45
16	Tysiąclecia 5-7	2	12
17	Tysiąclecia 9-15	4	32
18	Wojska Polskiego 13-25	7	84
19	Wojska Polskiego 12-14a	4	32
20	Wojska Polskiego 18	2	25
21	Wojska Polskiego 20a	4	50
22	Wojska Polskiego 24a	4	50
23	Wojska Polskiego 26	4	50
24	Wojska Polskiego 27	1	38
25	Wojska Polskiego 63	2	20
26	Wojska Polskiego 63a	2	20
27	Królowej Jadwigi 12	6	60
28	Królowej Jadwigi 14	6	60
29	Królowej Jadwigi 16	8	100
30	Południowa 29	1	12
31	Południowa 31	1	12
32	Południowa 33	1	12
33	Dworcowa 2	3	18
34	Dworcowa 2a	3	24
35	Poniatowskiego 18a	2	30

Lp	Adres	Ilość	
		klatek	mieszkań
36	Chełmińska 29	5	75
37	Chełmińska 31	4	45
38	Chopina 5a	4	40
39	Chopina 52	4	24
40	Chopina 54	4	24
41	Chopina 56	2	12
42	Chopina 58	2	12
43	Chopina 60	2	12
44	Dolne Miasto 6	4	32
45	Dolne Miasto 7	5	44
46	Dolne Miasto 8	4	36
47	Dolne Miasto 9	6	60
48	Dolne Miasto 10	8	79
49	Dolne Miasto 11	6	60
50	Dolne Miasto 12	4	40
51	Dolne Miasto 13	6	60
52	Dolne Miasto 14	7	70
53	Dolne Miasto 15	7	146
54	Dolne Miasto 16	6	60
55	Dolne Miasto 17	6	60
56	Dolne Miasto 18	7	68
57	Dolne Miasto 19	5	46
58	Dolne Miasto 20	5	46
59	Dolne Miasto 21	4	36
60	Dolne Miasto 22	4	36
61	Dolne Miasto 23	6	60
62	Dolne Miasto 24	4	40
63	Dolne Miasto 25	6	60
64	Dolne Miasto 26	3	26
65	Dolne Miasto 27	3	26
66	Dolne Miasto 28	5	46
67	Dolne Miasto 29	3	26
68	Dolne Miasto 30	3	18

Tuczno

Wspólnota zarządzana przez WSM			
69	Zdobywców Wału Pom C-D	2	28

71	Tuczno Wolności 20	2	12
----	--------------------	---	----

70	Kilińszczaków 27	1	7
----	------------------	---	---