



WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowski - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl

NIP: 765-000-70-97 • KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Li. de. 15/14/2023

Wałcz, dn. 13.11.2023 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 133,00 m², położonego w Wałczu przy ul. Tysiąclecia 7/7 wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania.**

1. Licytacja odbędzie się w dniu 28.11.2023 r. o godz. 10.00, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6

- cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 13,19 zł netto, licytowana cena nie obejmuje opłat za media i centralne ogrzewanie
- minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł/m²,
- wysokość wadium 100,00 zł (wadium należy wpłacić w terminie 7 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).

2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.
3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.
4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.
6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.
7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Justyną Bosy pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 46 lub 501 738 194.
8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowa

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „STREFA LOKATORA/RODO” oraz w siedzibie WSM L-W w Wałczu