

WARUNKI PRZETARGU
na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności
lokalu mieszkalnego wyznaczonego na dzień 20.12.2022r.

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny usytuowany na parterze w budynku na **os. Dolne Miasto 13/41 w Wałczu**. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **46,98 m²** – składa się z 2 pokoi, jasnej kuchni, przedpokoju, łazienki + wc.
2. Przedmiotem przetargu jest pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
3. Cena wywoławcza **175.907,00 zł, pierwsze postąpienie 5.000,00 zł, kolejne po 2.500,00 zł.**
4. Przetarg wygrywa osoba z prawem pierwszeństwa ustanowienia na jej rzecz odrębnej własności lokalu, która zadeklaruje najwyższą kwotę.
5. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przystępujący do przetargu zaoferuje kwotę wywoławczą powiększoną o co najmniej jedno postąpienie.
6. Z osobą wygrywającą przetarg Spółdzielnia podpisze akt notarialny o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
7. Koszty aktu notarialnego oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym ponosi osoba wygrywająca przetarg, w tym koszty niezbędnych zaświadczeń oraz wypisów i wrysów związanych z ustanowieniem prawa odrębnej własności lokalu.
8. Warunkiem podpisania aktu notarialnego jest złożenie przez osobę wygrywającą przetarg deklaracji członkowskiej i przyjęcie jej w poczet członków Spółdzielni, wniesienie całej zadeklarowanej w przetargu kwoty.
9. Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest wpłacić różnicę między zadeklarowaną kwotą, a kwotą wpłaconego wadium w terminie 14 dni od dnia przetargu pod rygorem utraty praw do nabycia lokalu mieszkalnego a także utraty prawa do żądania zwrotu wpłaconego wadium.
10. Tytułem prawnym prawa własności lokalu będzie wpis do księgi wieczystej z mocą obowiązującą od dnia podpisania aktu notarialnego.
11. Obowiązek wnoszenia opłat za lokal powstaje w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni z dniem przejścia mieszkania, nie później jednak niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkova

.....
(czytelny podpis uczestnika przetargu)

.....
(Zarząd Spółdzielni)

Oświadczam, że:

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla celów związanych z przeprowadzeniem przedmiotowego przetargu przez Wałecką Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową Wałcz z siedzibą w Wałczu, jako administratora danych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019r., poz. 1781 t.j.). W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
2. Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dotyczącą zasad przetwarzania danych osobowych, znajdującą się w Spółdzielni.

Wałcz, dnia 20.12.2022 roku
(czytelny podpis)