

Załącznik do Uchwały Nr 37/2018

Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu z dnia 24.09.2018r.

REGULAMIN
ogródków przydomowych na terenie Wałeckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu



§ 1

Zakładanie i przydział ogródków przydomowych

1. Ogródki przydomowe zakładane są na terenach będących własnością WSMLW w Wałczu. Przydzielane są na podstawie decyzji Administratora Osiedla i stanowią własność Spółdzielni.
2. Ogródki przydomowe są przydzielane wyłącznie osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego zamieszkałym na terenie danego Osiedla.
3. Ogródki przydomowe są przydzielane na podstawie wniosków zainteresowanych osób.
4. Pierwszeństwo przy rozdziale ogródków mają osoby z mieszkań najniższej kondygnacji budynku, przy którym zakładane są ogródki.
5. W następnej kolejności przydział ogródków następuje w oparciu o kryteria:
 - a) rodziny wieloosobowe,
 - b) osoby niepełnosprawne,
 - c) wyróżniające się w działalności społecznej na Osiedlu.
6. Likwidacji ogródków dokonuje Administrator Osiedla.

§ 2

Warunki korzystania z ogródków przydomowych

1. Ogródki przydomowe przydzielane są mieszkańcom bezpłatnie.
2. Za naprawy i konserwację ogrodzenia zewnętrznego odpowiada Spółdzielnia.
3. Ogrodzenia pomiędzy ogródkami wykonują użytkownicy ogródków we własnym zakresie w sposób estetyczny o wysokości nie większej niż 120cm. Ogrodzenie to swoim wyglądem powinno harmonizować z otoczeniem oraz nie utrudniać przejścia przez chodnik sąsiadujący z ogródkiem.
4. Użytkownicy winni korzystać z ogródków nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
5. Koszty montażu wodomierzy zainstalowanych do pomiaru wody służącej do podlewania ogródka ponosi Użytkownik.
6. Koszty zużycia wody według stanu liczników ponosi Użytkownik.

§ 3

Sprawy porządkowe

1. **Użytkownikom ogródków przydomowych zabrania się:**
 - a) sadzenia drzew i krzewów wysokopiennych,

- b) budowy tuneli foliowych, szklarni, itp.
 - c) wznoszenia altan murowanych i innych budowli stale związanych z gruntem,
 - d) hodowli i trzymania zwierząt (kur, królików, psów, kotów, itp.),
 - e) palenia chwastów, gałęzi, liści, itp.,
 - f) zakładania kompostowników,
 - g) rozpalania ognisk,
 - h) zakładania basenów,
 - i) przechowywania materiałów wybuchowych, łatwopalnych, cuchnących i żrących,
 - j) obudowywania i zakrywania nisz okien przy piwnicznych,
 - k) w niedzielę i święta zakłócać spokoju innym mieszkańcom budynku poprzez koszenie trawy kosiarkami elektrycznymi i spalinowymi, przycinanie żywopłotu i gałęzi drzew piłami elektrycznymi lub spalinowymi,
 - l) zakłócać spokoju mieszkańców, a w szczególności w czasie ciszy nocnej trwającej od godziny 22⁰⁰ do 6⁰⁰, głośno nastawiać odbiorników RTV i innych odtwarzaczy.
2. Użytkownikom zaleca się sadzenie kwiatów, roślin ozdobnych niskopiennych, nieograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje.
 3. Teren ogródka winien być utrzymany w czystości, a jego zagospodarowanie estetyczne.
 4. Pracownicy Spółdzielni lub firmy wykonujące prace na zlecenie Spółdzielni mają prawo wejścia do ogródka bez powiadomienia użytkownika w celu usunięcia awarii, dokładając przy tym wszelkich starań, aby zminimalizować szkody w istniejących nasadzeniach.
 5. W przypadku planowanych prac remontowych Administracja Osiedla powiadomi użytkownika lub użytkowników o terminie wejścia do ogródka z 14-dniowym wyprzedzeniem.
 6. W przypadku awarii sieci osiedlowej (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, telekomunikacyjnej) lub konieczności przeprowadzenia innych pilnych prac, Spółdzielnia lub właściciele sieci podziemnych w uzgodnieniu ze Spółdzielnią mają prawo wejść na teren ogródka bez uprzedzenia biorąc ogródek do użytkowania. O fakcie wejścia na teren ogródka Spółdzielnia zawiadamia biorącego ogródek do użytkowania w możliwie najkrótszym terminie.
 7. Spółdzielnia nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót awaryjnych lub remontowych, przeprowadzonych z poszanowaniem mienia biorącego ogródek do użytkowania oraz infrastruktury ogródka.
 8. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach, które powstały w wyniku kradzieży lub dewastacji przez osoby trzecie jak również innych zdarzeń losowych (m.in. silnych opadów atmosferycznych, silnych wiatrów, awarii).

9. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z używaniem trampolin, dmuchanych basenów, zjeżdżalni itp. Odpowiedzialność za szkody ponosi użytkownik ogródka, na terenie którego stoją w/w urządzenia.
10. Nie przestrzeganie zasad ujętych w regulaminie może skutkować odebraniem prawa do użytkowania ogródka.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.09.2018r.
2. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały przestaje obowiązywać "Regulamin ogródków przyblokowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu" zatwierdzony Uchwałą Nr 10/2013 Rady Nadzorczej z dnia 04.07.2013r.

Sekretarz Rady

Ludyna Szydbryt-Murcia

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
Wiktoria Kwasniewski

Przewodniczący Rady

WALECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Wałczu
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI