

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Walecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa z siedzibą w Wałczu, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000128134, działając na podstawie uchwały Walnego Zebrania Członków nr 8/2024r., ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Spółdzielni.

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa położona jest w Wałczu, przy ul. Gen. Wł. Andersa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 5131/5** o powierzchni **0,4199 ha**, obręb ewidencyjny **0001**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **KO1W/00012802/3** przez Sąd Rejonowy w Wałczu – Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Spółdzielni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie obejmuje: sieć elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową – zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz uchwalonym uchwałą nr XXXV/312/18 z dnia 26 czerwca 2018r., nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **U – tereny usługowe**.

2. Cena wywoławcza:

1.600.000,00 zł netto

(słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100). Minimalne postąpienie wynosi **10.000,00 zł netto**. Kolejne postąpienia stanowią wielokrotność tej kwoty. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

3. Termin i miejsce przetargu:

10 września 2025 r. (środa) o godz. 13:00 w siedzibie Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W przy ul. Wojska Polskiego 2–6 w Wałczu, pok. 204.

4. Warunki uczestnictwa:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) do dnia **9 września 2025 r.** na rachunek bankowy Spółdzielni: **PKO BP S.A. nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670**
- 2) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentów tożsamości:
 - osoby fizyczne – dowód osobisty,
 - osoby prawne – aktualny odpis z KRS lub innego rejestru oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
- 3) złożenie deklaracji przystąpienia do przetargu stanowiącej załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu (dostępny na stronie www.wsmwalcz.pl lub Dziale Technicznym WSM).

5. Skutki przetargu i płatność:

Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Spółdzielni. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym

uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu lub unieważnieniu przetargu, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia, na numer konta wskazany przez uczestnika.

Nabywca zobowiązany jest do wpłaty wylicytowanej ceny (pomniejszonej o wadium) w terminie **30 dni od dnia przetargu** na rachunek Spółdzielni. Brak wpłaty w tym terminie skutkować będzie **przepadkiem wadium oraz utratą prawa wynikającego z przybicia.**

6. Koszty nabycia:

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym wynagrodzenie notariusza oraz opłaty sądowe za wpis do księgi wieczystej, ponosi nabywca. Termin oraz miejsce zawarcia umowy notarialnej ustala Zarząd Spółdzielni.

7. Zastrzeżenie:

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, bez prawa uczestników do roszczeń z tego tytułu.

8. Informacje dodatkowe:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, pok. 110, w godzinach od **7:30 do 15:30**, tel. **(67) 258 01 67 do 69** wew. **10 lub 48.**

L-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezes Zarządu
mgr inż. Łukasz Podkowiński