



## WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6  
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36  
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48  
Dział Członkowski - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21  
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl

NIP: 765-000-70-97 • KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

L.dk. 1423/2023

Wałcz, dn. 26.10.2023 r.

### OGŁOSZENIE

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 133,00 m<sup>2</sup>, położonego w Wałczu przy ul. Tysiąclecia 7/7 wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania.**

**1. Licytacja odbędzie się w dniu 10.11.2023 r. o godz. 10.00**, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6

- cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 13,19 zł netto, licytowana cena nie obejmuje opłat za media i centralne ogrzewanie
- minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup>,
- wysokość wadium 100,00 zł (wadium należy wpłacić w terminie 7 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).

2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.
3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.
4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.
6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej [www.wsmwalcz.pl](http://www.wsmwalcz.pl) w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.
7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Justyną Bosy pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 46 lub 501 738 194.
8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. ekonomicznych  
mgr Angelika Krupińska

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
mgr inż. Maciej Zaręba