



WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6
Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36
Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48
Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21
www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl

NIP: 765-000-70-97 • KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

L.dz. 1709/2024

Wałcz, dn. 21.11.2024r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu na podstawie Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali ogłasza przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej, na **wyłonienie najemcy pomieszczenia nr 208 (II piętro, skrzydło prawe) o powierzchni użytkowej 11,95 m², położonego w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 2-6**, wyposażonego w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

1. Licytacja odbędzie się w dniu 06.12.2024 r. o godz. 10.00, w Sali Narad pok. 204 (II piętro) tutejszej Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6.

- **cena wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 25,20 zł netto**, licytowana cena nie obejmuje opłat za media,

- **minimalne postąpienie wynosi: 0,50 zł/m²**,

- **wysokość wadium 100,00 zł** (wadium należy wpłacić w terminie 3 dni przed dniem licytacji na rachunek Spółdzielni nr 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670).

2. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada.

3. Wysokość kaucji zabezpieczającej wynosi 2 -krotność wylicytowanego czynszu.

4. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i prawne które bezspornie zalegają z opłatami wobec Spółdzielni.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu osobistego lub pełnomocnictwa.

6. Szczegółowe informacje dotyczące Regulaminu najmu lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu znajdujących się w zasobach Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Wałczu oraz zasad organizowania przetargów na najem tych lokali są dostępne na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl w zakładce „O Spółdzielni/ Akty prawne”.

7. Termin oględzin lokalu należy ustalić telefonicznie z Administratorem Nieruchomości Krzysztofem Kinasiewiczem pod nr 67 258 01 67 – 69 wew. 44 lub 500 286 987

8. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Krupińska

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Nacjef Zaręba