

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Waleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu zawiadamia Członków Spółdzielni, że w dniach 12, 13, i 14 maja 2026 roku o godz. 16.30 w sali konferencyjnej przy ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu (I piętro) rozpocznie się
WALNE ZGROMADZENIE W 3 CZĘŚCIACH

Ustalono następujące terminy i miejsca obrad dla poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

Część I Walnego Zgromadzenia 12 maja 2026 roku, godz. 16:30

os. Dolne Miasto 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, garaże nr 1a-24a, 1-36, 37-60, 201-306, 307-377, 378-404, 405-415, 416-421 w Wałczu.

Część II Walnego Zgromadzenia 13 maja 2026 roku, godz. 16:30

- ul. Aleja Tysiąclecia 9-15 oraz garaże nr 1-5 w Wałczu,
- ul. Kościuszki 1-11, 6-12a, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 w Wałczu,
- ul. Królowej Jadwigi 12, 14, 16 oraz garaże nr 1-25, 1a w Wałczu,
- ul. Wojska Polskiego 2-6, 13-25, 27 w Wałczu.

Część III Walnego Zgromadzenia 14 maja 2026 roku, godz. 16:30

- ul. Aleja Tysiąclecia 5-7, 12a, 12b, 12c, 14b, 16a, 16b w Wałczu,
- ul. Chełmińska 29, 31 oraz garaże nr 1-13 w Wałczu,
- ul. Dworcowa 2, 2a oraz garaże nr 1-14 w Wałczu,
- ul. F. Chopina 5a, 52, 54, 56, 58, 60, 62 oraz garaże nr 1-76 w Wałczu,
- ul. Poniatowskiego 18a w Wałczu,
- ul. Południowa 29, 31, 33 w Wałczu,
- ul. Wojska Polskiego 12-14a, 18, 20a, 24a, 26, 63, 63a oraz garaże nr 1-16 w Wałczu,
- CZŁOPA ul. Południowa 17, ul. Moniuszki 25, 26, 27, 28 oraz garaże nr 1-8,
- MIROSLAWIEC ul. Spokojna 1, 2,
- TUCZNO ul. Wolności 20.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia, powołanie Prezydium, przyjęcie porządku obrad.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wniosków.
3. Informacja Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał oraz przedstawienie listy pełnomocników.
4. Sprawozdania:
 - 4.1. Sprawozdanie Zarządu WSM L-W w Wałczu z działalności za 2025 rok wraz ze sprawozdaniem z realizacji uchwał.
 - 4.2. Informacja Zarządu WSM L-W w Wałczu o realizacji zaleceń polustracyjnych z lustracji ustawowej działalności Spółdzielni obejmującej okres od dnia 01.01.2020 do 31.12.2023 roku.
 - 4.3. Sprawozdanie Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu za 2025 rok.
5. Podjęcie Uchwały nr 1/2026 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu za 2025 rok.
6. Podjęcie Uchwały nr 2/2026 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu WSM L-W w Wałczu z działalności za 2025 rok.
7. Podjęcie Uchwały nr 3/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego WSM L-W w Wałczu za 2025 rok.
8. Podjęcie Uchwał nr 4/2026, 5/2026 i 6/2026 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu WSM L-W za 2025 rok.

9. Podjęcie Uchwały nr 7/2026 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej WSM L-W w Wałczu na kadencję 2026-2029.
11. Dyskusja.
12. Sprawozdania komisji.
13. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w szczególności sprawozdania i projekty uchwał zostaną wyłożone **od dnia 21.04.2026 roku** w Sekretariacie Spółdzielni, pokój 202, II piętro, ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu oraz udostępnione na stronie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta „EBOK” Spółdzielni www.wsmwalcz.pl. Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami.
2. Podczas obrad Walnego Zgromadzenia przeprowadzone zostaną wybory członków do Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów członków Rady Nadzorczej, w tym tryb zgłaszania kandydatów, regulują przepisy §34 Statutu oraz §12 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia WSM L-W w Wałczu.
3. Formularze zgłoszeniowe kandydatów na członków Rady Nadzorczej wraz z pisemną zgodą kandydata na kandydowanie, pisemne oświadczenie kandydata o nienaruszaniu zakazu konkurencji, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych będą dostępne od dnia 21.04.2026r. w Sekretariacie Spółdzielni (ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, pokój 202) oraz na stronie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta „EBOK” Spółdzielni www.wsmwalcz.pl.
4. Zgłoszenia kandydatów na członków do Rady Nadzorczej muszą być dostarczone do Spółdzielni najpóźniej na 14 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia (zgodnie z §34 ust. 6 Statutu).
5. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji. Członkowie Spółdzielni mogą kandydatom zadawać pytania, stąd też obecność kandydatów na każdej z części Walnego Zgromadzenia jest wskazana (§34 ust. 8 Statutu).

POUCZENIE

NOWE zasady udzielania pełnomocnictwa na Walne Zgromadzenie!

1. Członkowie Spółdzielni mają prawo do uczestnictwa i głosowania wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia, do której zostali przypisani.
2. Członkowie posiadający prawo do kilku lokali w budynkach zaliczonych do różnych części Walnego Zgromadzenia winni w terminie do dnia **08.05.2026r. do godz. 14⁰⁰** doręczyć do Spółdzielni pisemne oświadczenie w dziale członkowsko-mieszkaniowym Spółdzielni, w której części Walnego Zgromadzenia będą uczestniczyć.
3. Członkowie Spółdzielni mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście po okazaniu dokumentu tożsamości.
4. Członkowie Spółdzielni mają prawo do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, który zobowiązany jest doręczyć do Spółdzielni, najpóźniej do dnia **08.05.2026r. do godz. 14⁰⁰**, pisemnego pełnomocnictwa oraz oświadczenia w przypadku osoby bliskiej o odpowiedzialności karnej, których wzory dostępne będą w Sekretariacie Spółdzielni (ul. Wojska Polskiego 2-6 w Wałczu, pokój 202) oraz na stronie Elektronicznego Biura Obsługi Klienta „EBOK” Spółdzielni www.wsmwalcz.pl.
5. Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - b) adwokat lub radca prawny,
 - c) inny członek tej samej Spółdzielni.
6. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie pełnomocnika złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w brzmieniu „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia o odpowiedzialności karnej, jest nieważne.
7. Pełnomocnik może reprezentować wyłącznie jednego Członka Spółdzielni i wyłącznie na jednej części Walnego Zgromadzenia.
8. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
mgr Angelika Kubińska

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Maciej Zaręba

Prezes Zarządu
mgr inż. Edward Poflono